

Dieulouard



PNR de Lorraine

Département
Meurthe-et-
Moselle

Code Postal
54380

Démographie
4 763 hab.
en 2017

Densité
269 hab./km²

Superficie
17,69 km²

Altitude
↓177 m, ↑307 m

Coordonnées GPS
48° 50' 26" N,
6° 04' 14" E.





THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES :

- ↳ **Restructuration des connexions intra-communales gare-centre ;**
- ↳ **Intégration des zones vertes ;**
- ↳ **Gestion du stationnement ;**
- ↳ **Mobilités douces ;**
- ↳ **Diversification de l'habitat en centre-bourg ;**
- ↳ **Intégration de nouveaux programmes.**

Située à l'Ouest du Parc Dieulouard est positionnée dans le bassin de Pont-à-Mousson. Elle fait partie du sillon Lorrain et profite de sa dynamique économique et ses bonnes connexions routières et ferroviaires.

La commune se développe en étoile autour de l'ancien château médiéval et un centre-bourg en perte d'attractivité dans sa fonction résidentielle liée à un bâti ancien dégradé qui a pourtant des fortes qualités : tissu médiéval conservé, connexion visuelle avec la campagne environnante, patrimoine intéressant (église, maisons traditionnelles, château, patrimoine gallo-romain...). On constate également un fort développement du tissu pavillonnaire vers l'ouest.

La commune est intégrée dans le dispositif régional BSMR (Bourg Structurant en Milieu Rural) et a engagé à ce titre en 2019-2020 une l'étude stratégique de redynamisation du centre-bourg suivi d'un plan guide en cours d'élaboration.

LE SITE :

La réflexion s'inscrit dans la continuité de cette étude stratégique devant englober de manière transversale des thématiques affectant le centre-bourg : tissu médiéval, attractivité résidentielle et touristique, stationnement, espace public..

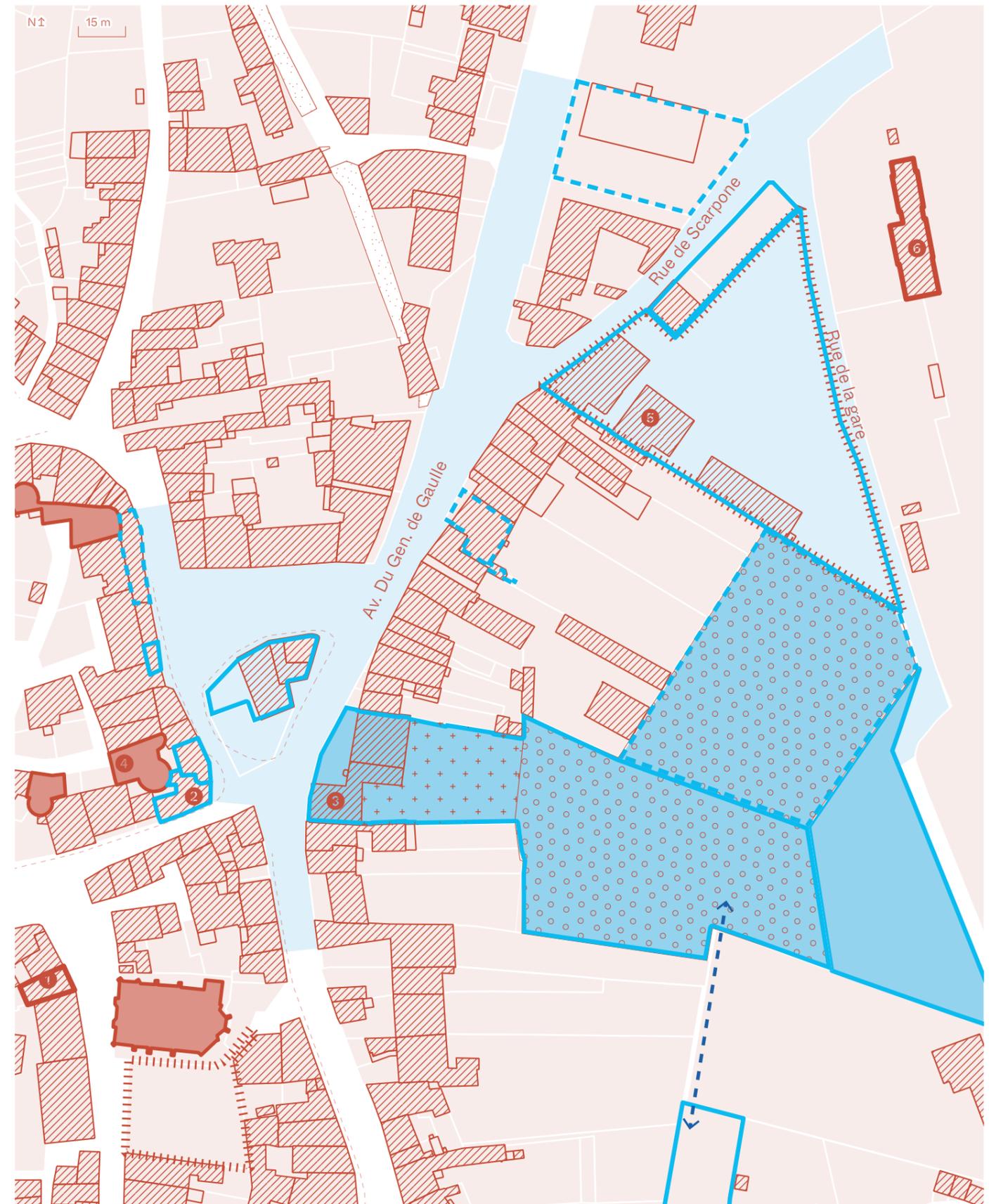
La commune est propriétaire d'un certain nombre des parcelles qui peuvent être mobilisées pour la résidence. Ces parcelles, situées à l'est, entre le centre-bourg et les zones humides du canal et de la Moselle, offrent la possibilité d'une nouvelle connexion entre la gare et l'avenue du Général de Gaulle. Les bâtiments existants sur ces terrains sont des opportunités de développement des nouveaux programmes

PRÉ-PROGRAMME :

- ↳ **Connexion douce gare-centre bourg vers secteur Gare (Nord) et vers la poste (au Sud) ;**
- ↳ **Parc paysagé ;**
- ↳ **Maison des associations ;**
- ↳ **Logements ;**
- ↳ **Stationnement** permettant de libérer le centre-bourg.

PARTENAIRES POSSIBLES :

- ↳ Mairie de Dieulouard ;
- ↳ Communauté de Communes du Bassin de Pont-à-Mousson (ORT engagée) ;
- ↳ SCALEN (agence d'urbanisme en charge de finaliser le plan guide de redynamisation du centre-bourg) ;
- ↳ Architecte des Bâtiments de France ;
- ↳ CAUE 54 ;
- ↳ Département 54 ;
- ↳ Région Grand Est
- ↳ INRAP
- ↳ PNRL.



- | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| Bâti remarquable | PROPRIÉTÉ | 1 Mairie | 6 Gare TER |
| Équipement | Propriété communale | 2 Ancien pressing / local d'accueil de la résidence | <-> Liaison piétonne vers le Sud |
| Espace boisé | En cours d'acquisition par la commune | 3 Bâtiment pressenti pour la maison des associations | |
| Jardin | Propriété ComCom | 4 Château | |
| SITE | Propriété privée | 5 Ateliers municipaux | |
| Site de projet | Projet en cours | | |
| Espace de réflexion | | | |



1



2



3

1 Terrain propriété de la commune.

2 Av. du Général de Gaulle.

3 Gare.
Vue depuis la rue de Scarpone.